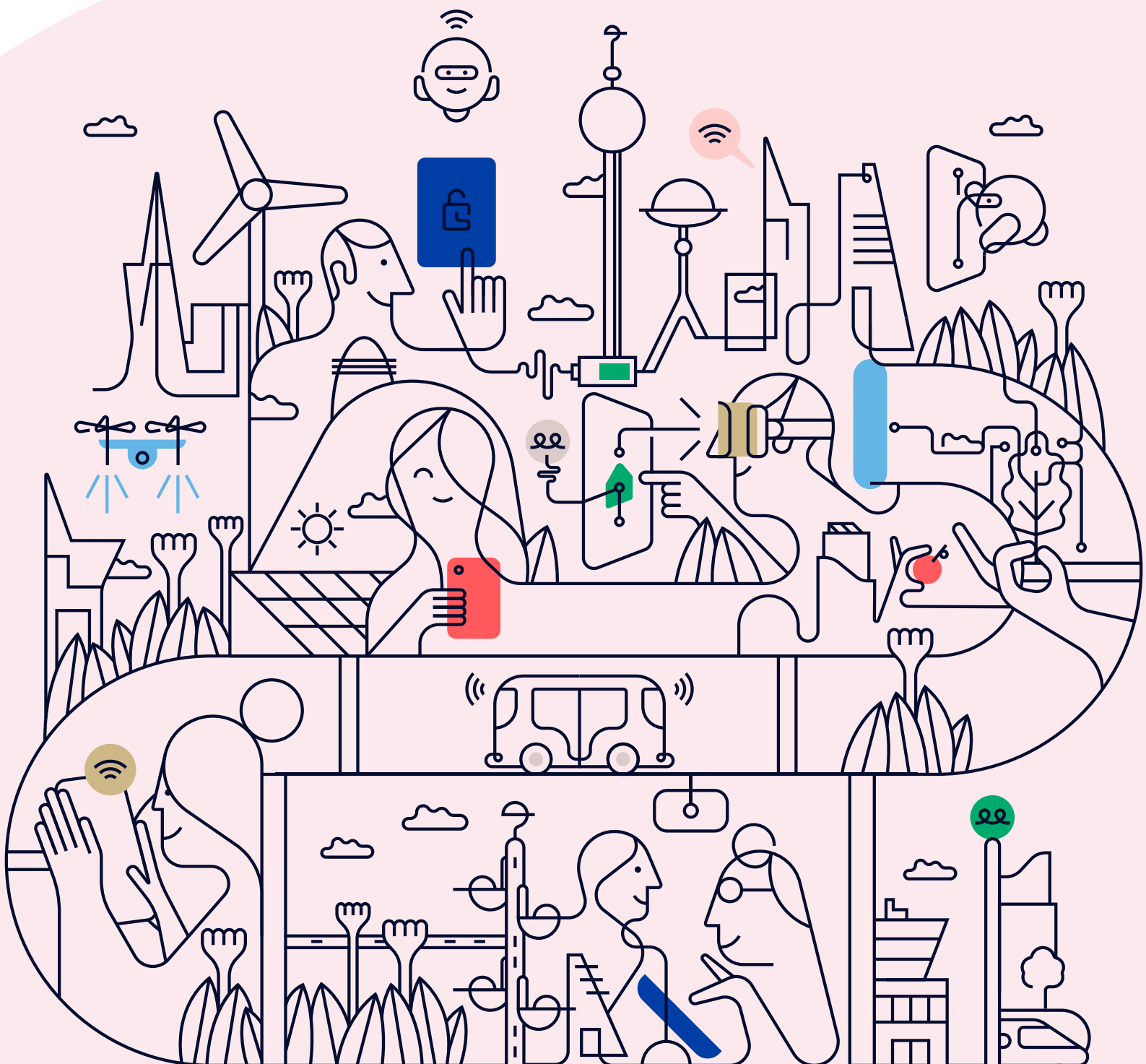




Välkommen till årsredovisningen för Brf Roslin

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beritsholm 11	1944	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1968.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 546 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 546 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Nilsson	Ordförande
Ewa Gawell	Styrelseledamot
Lars-Göran Hultberg	Styrelseledamot
Linda Nilsson	Styrelseledamot
Linnéa Lindberg	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Kristensson
Patricia Velandia Renström
Axel Brogårdh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Filip Ranmo Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Montering av insatsslangar köksfrånluft
Utbyte av torkaggregat i torkrummet
- 2019** ● Målning av trapphusen
Nytt cykelställ baksida
Förstärkt belysning baksida
- 2020** ● Utbyte av fastighetsdator
- 2021** ● Sprutat fasader mot alger.tvättning balkongsvep
- 2023** ● Anlagt gräsmatta 1/3 av gården
- 2024** ● Ny uteplats med tillhörande växter

Avtal med leverantörer

Återvinningsavfall	pre zero
Ekonomisk förvaltning	sbc
El + fjärrväme	eon
Trappstäd	cr malmö
Tv och bredband	telenor
Vatten	va syd

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 110 756	1 020 693	1 004 516	994 691
Resultat efter fin. poster	112 330	80 022	57 670	116 362
Soliditet (%)	63	62	62	61
Yttre fond	1 100 680	1 000 680	965 680	865 680
Taxeringsvärde	35 800 000	34 000 000	34 000 000	34 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	704	651	640	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	98,6	97,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 665	4 733	4 801	4 869
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 665	4 733	4 801	4 869
Sparande / kvm totalyta, kr	178	157	207	206
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	23	23	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	124	134	112	96
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	67	51	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	199	225	186	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,35	1,62	1,20	-
Räntekänslighet (%)	6,62	7,27	7,50	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	11 054 432	-	-	11 054 432
Fond, yttre underhåll	1 000 680	-	100 000	1 100 680
Balanserat resultat	281 999	80 022	-100 000	262 021
Årets resultat	80 022	-80 022	112 330	112 330
Eget kapital	12 417 133	0	112 330	12 529 463

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	362 021
Årets resultat	112 330
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 000
Totalt	374 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	374 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 110 756	1 020 693
Övriga rörelseintäkter	3	5 062	0
Summa rörelseintäkter		1 115 818	1 020 693
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-542 301	-565 839
Övriga externa kostnader	8	-53 596	-46 569
Personalkostnader	9	-113 774	-98 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 744	-162 744
Summa rörelsekostnader		-872 415	-873 613
RÖRELSERESULTAT		243 403	147 080
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 654	52 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-170 728	-119 148
Summa finansiella poster		-131 074	-67 057
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		112 330	80 022
ÅRETS RESULTAT		112 330	80 022

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	17 286 210	17 448 954
Summa materiella anläggningstillgångar		17 286 210	17 448 954
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 286 210	17 448 954
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 612 987	1 447 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43 175	30 909
Summa kortfristiga fordringar		1 656 162	1 478 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 087 130	1 061 660
Summa kassa och bank		1 087 130	1 061 660
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 743 292	2 540 408
SUMMA TILLGÅNGAR		20 029 502	19 989 361

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 054 432	11 054 432
Fond för yttre underhåll		1 100 680	1 000 680
Summa bundet eget kapital		12 155 112	12 055 112
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 021	281 999
Årets resultat		112 330	80 022
Summa fritt eget kapital		374 351	362 021
SUMMA EGET KAPITAL		12 529 463	12 417 133
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 395 068	7 211 896
Summa långfristiga skulder		3 395 068	7 211 896
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 816 828	105 440
Leverantörsskulder		31 226	28 514
Skatteskulder		5 199	2 661
Övriga kortfristiga skulder		120	19 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	251 598	204 292
Summa kortfristiga skulder		4 104 971	360 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 029 502	19 989 361

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	243 403	147 080
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	162 744	162 744
	406 147	309 824
Erhållen ränta	39 654	52 091
Erlagd ränta	-171 677	-121 343
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	274 125	240 571
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 795	-3 948
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 200	63 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten	291 530	300 224
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-105 440	-105 440
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105 440	-105 440
ÅRETS KASSAFLÖDE	186 090	194 784
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 474 589	2 279 804
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 660 678	2 474 589

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Roslin är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,14 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 088 940	1 006 440
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	4 704	2 292
Överlåtelseavgift	4 410	1 433
Administrativ avgift	882	490
Andrahandsuthyrning	11 760	10 038
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 110 756	1 020 693

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	2 892	0
Återbäring försäkringsbolag	2 170	0
Summa	5 062	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 100	0
Städning enligt avtal	31 500	30 600
Gårdkostnader	797	4 207
Gemensamma utrymmen	484	641
Förbrukningsmaterial	2 193	1 502
Summa	43 073	36 950

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	0	2 470
Mark/gård/utemiljö	0	24 638
Summa	0	27 108

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	36 108	36 147
Uppvärmning	191 691	207 370
Vatten	95 869	103 828
Sophämtning/renhållning	23 973	21 872
Summa	347 641	369 217

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	22 323	20 468
Kabel-TV	40 722	22 878
Bredband	41 994	45 208
Fastighetsskatt	46 548	44 010
Summa	151 587	132 564

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	1 524	2 595
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	1 500
Föreningskostnader	343	0
Förvaltningsarvode enl avtal	35 240	35 170
Överlåtelsekostnad	6 174	2 006
Pantsättningskostnad	7 056	3 440
Administration	1 259	1 858
Summa	53 596	46 569

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	42 965
Löner till kollektivanst	36 500	41 500
Bilersättning skattefri	0	380
Arbetsgivaravgifter	18 474	13 617
Summa	113 774	98 462

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	170 728	119 148
Summa	170 728	119 148

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 439 670	20 439 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 439 670	20 439 670
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 990 716	-2 827 972
Årets avskrivning	-162 744	-162 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 153 460	-2 990 716
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 286 210	17 448 954
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 176 600</i>	<i>6 176 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 800 000	18 600 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 400 000
Summa	35 800 000	34 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	39 439	34 910
Transaktionskonto	515 157	342 628
Borgo räntekonto	1 058 392	1 070 300
Summa	1 612 987	1 447 838

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	22 753	22 323
Förutbet kabel-TV	8 883	8 586
Förutbet bredband	11 539	0
Summa	43 175	30 909

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2029-12-30	3,46 %	3 458 332	3 521 596
Handelsbanken	2026-12-01	1,34 %	3 753 564	3 795 740
Summa			7 211 896	7 317 336
Varav kortfristig del			3 816 828	105 440

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 684 696 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	189	188
Uppl kostn el	3 327	3 507
Uppl kostnad Värme	25 403	24 421
Uppl kostn kabel-TV	5 928	0
Uppl kostn räntor	279	1 228
Uppl kostn vatten	17 294	15 516
Uppl kostnad Sophämtning	3 299	-8 082
Uppl kostn bredband	7 692	0
Uppl kostnad arvoden	73 552	57 852
Beräknade uppl. sociala avgifter	22 904	17 937
Förutbet hyror/avgifter	91 731	91 725
Summa	251 598	204 292

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Jan Nilsson
Ordförande

Ewa Gawell
Styrelseledamot

Lars-Göran Hultberg
Styrelseledamot

Linda Nilsson
Styrelseledamot

Linnéa Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Filip Ranmo
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 21:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.05.2026 11:42

DOCUMENT ID:

Syagc1IAWg

ENVELOPE ID:

rynxq180Ze-Syagc1IAWg

DOCUMENT NAME:

Brf Roslin, 716438-4740 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

f

17 pages

SHA-512:

9f7d6235d1a60b12542053df1d24b245a81b100308463
44e320dbaea38b19034a7d41754f9fa405b99a5de42e9d
278a483e4c32491ccdc8d71d0c4bceb7e1539

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNÉA JOSEFIN LINDBERG	 Signed	05.05.2026 14:24	eID	Swedish BankID
linnea.lindberg@fastighet sbyran.se	Authenticated	04.05.2026 15:35	Low	IP: 85.228.194.136
2. JAN NILSSON	 Signed	07.05.2026 14:34	eID	Swedish BankID
nilssoja@hotmail.com	Authenticated	07.05.2026 14:26	Low	IP: 90.141.172.124
3. LINDA NILSSON	 Signed	07.05.2026 19:29	eID	Swedish BankID
nilssonlinda4@gmail.com	Authenticated	04.05.2026 22:03	Low	IP: 85.228.140.225
4. EWA GAWELL	 Signed	10.05.2026 19:44	eID	Swedish BankID
ewagawell@hotmail.com	Authenticated	04.05.2026 12:36	Low	IP: 94.234.69.199
5. LARS-GÖRAN TORE HULTBERG	 Signed	12.05.2026 08:24	eID	Swedish BankID
lars-g@hultberg.eu	Authenticated	12.05.2026 08:22	Low	IP: 85.228.197.208
6. FILIP RANMO	 Signed	12.05.2026 21:42	eID	Swedish BankID
filip.ranmo@outlook.com	Authenticated	12.05.2026 21:40	Low	IP: 85.228.195.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed